

賃貸 マンション

ジョイフル落合
106号室

月額
賃料
70,000円
共益費無

- 東側壁アクセントクロス採用
- IHコンロ付属キッチン ■ エアコン
- 室内洗濯機置場・上部に棚有
- カラーモニター付きインターホン
- 洋室天井LED照明器具付
- クローゼット ■ シューズボックス
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- J:COM各種サービス契約可
- 宅配ボックス ■ 駐輪場
- オートロック (Amazon置き配対応)
- 南向きバルコニー
- 敷地内にLoopステーション (8台) 有り



外装タイル貼RC造オートロックマンション

南西角部屋南向

1K

床面積17.30m²

室内画像は <https://kwnet.jp/318106.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます

- 東京メトロ東西線
(高田馬場駅乗車3分)

- JR中央・総武線
● 都営大江戸線

落合駅

東中野駅

徒歩3分

徒歩9分

契約諸費用	敷 金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼 金		無
	火災保険料		19,000円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
建物	鍵交換費		19,800円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分
	所在地		新宿区上落合三丁目22番22号
	構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根
その他	所在階		1階/3階建て
	築年月		1991年3月
	間 取		洋6.9 / K1(帖)
	設 備		電気: 東京電力 電灯 ガス: 都市ガス 水道: 公営/専用 排水: 公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV: J:COM 室内フレッツ用光コンセント設置済
その他	現況/入居		空き / 即時
	条 件		ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間		普通賃貸借契約 期間: 2年
	駐車場		無
その他	バイク置場	無	敷地内駐輪不可
	駐輪場	有	屋外 無料
※1:喫煙者は敷金2ヶ月分です。 ※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。			
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。			
広告有効期限 2026年2月末日			

宅地建物取引業者免許番号 東京都知事 (7) 第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣 (02) 第000150号

Consultant for Real Estate!!
KWN
Kawana Networks Co.,Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ

情報公開日: 2026/01/26

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
----------	----	----	----	------

※広告料についてはご相談下さい。