

賃貸 マンション

ジョイフル落合

106号室

月額
賃料

70,000円

共益費無

- 東側壁アクセントクロス採用
- IHコンロ付属キッチン ■エアコン
- 室内洗濯機置場・上部に棚有
- カラーモニター付きインターホン
- 洋室天井LED照明器具付
- クローゼット ■シューズボックス
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- J:COM各種サービス契約可
- 宅配ボックス ■駐輪場
- オートロック (Amazon置き配対応)
- 南向きバルコニー
- 敷地内にLoopステーション (8台) 有り

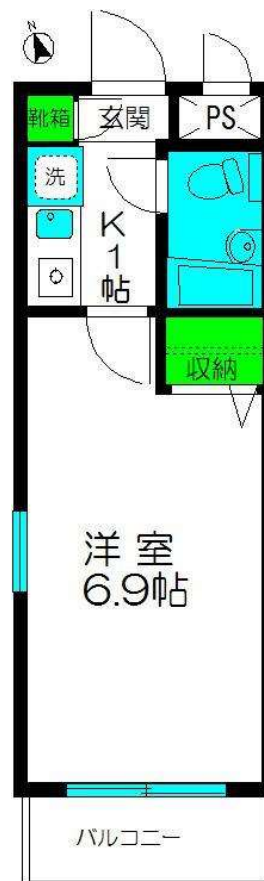


外装タイル貼RC造オートロックマンション

南西角部屋南向

1K

床面積17.30㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/318106.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●JR中央・総武線 ●都営大江戸線

落合駅 徒歩3分 東中野駅 徒歩9分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		無
火災保険料		19,000円 /2年
初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
鍵交換費		19,800円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	新宿区上落合三丁目22番22号
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
所在階	1階/3階建て
築年月	1991年3月
間取	洋6.9 / K1(帖)
設備	電気: 東京電力 電灯: ガス: 都市ガス 水道: 公営/専用 排水: 公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV: J:COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済

現況/入居	空き/即時
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間: 2年
駐車場	無
バイク置場	無 敷地内駐輪不可
駐輪場	有 屋外 無料

※1:喫煙者は敷金2ヶ月分です。
 ※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年2月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事 (7) 第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣 (02) 第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ

情報公開日: 2026/01/26

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。