

賃貸 Apartment

Amalliro(アマリロ)

101号室

月額
賃料

142,000円

共益費無

- ☆吊り天井・ペアガラスで遮音断熱効果向上
- ☆輸入部材で演出統一された室内インテリア
- 角部屋 ■全居室フローリング
- エアコン2基 ■TVモニター付インターホン
- オートロック ■玄関Wロック
- ガス3口システムキッチン
- バストイレ別 ■洗浄機能付便座
- 照明器具 ■クローゼット
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- 駐輪場 ■居住者用ゴミストッカー
- 西武新宿線「中井駅」徒歩3分
- JR総武中央線「東中野駅」徒歩11分



欧米風デザイン
お洒落な外観の2×4輸入住宅
1LDK
床面積41.21㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/243101.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
新築時施工会社：株式会社東急ホームズ

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●都営大江戸線 (六本木駅乗車19分)
落合駅 **中井駅**
徒歩4分 徒歩2分

契約諸費用	敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼金		無
	火災保険料		20,500円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
	鍵交換費		23,100円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区上落合2丁目23-17	
	構造	木造(2×4工法)スレート葺	
	所在階	1階/3階建て	
	築年月	2006年8月	
	間取	洋8.3 / LD7.8 / K4.2(帖)	
設備	電気	東京電力 電灯	ガス：都市ガス
	水道	公営/専用	排水：公共下水
	設備	フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済	

その他	現況/入居	空き / 2026年3月下旬	
	条件	ペット不可 / 楽器不可 / 保証会社要	
	契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年	
	駐車場	無	
	バイク置場	無 敷地内駐輪不可	
	駐輪場	有 原則1台 無料	
		※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です。 ※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。	

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年3月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日：2026/03/16

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。