

賃貸 マンション

第二土屋マンション
503号室月額
賃料
87,000円
共益費無

★駅からの帰り道もぶらり高円寺スタイル
 ■バストイレ別室 ■TOTOウォシュレット
 ■浴室換気暖房乾燥機 ■ガス対応キッチン
 ■照明器具 ■エアコン ■フローリング
 ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場
 ■クローゼット ■TVモニタ付インターホン
 ■エレベーター ■バルコニー ■駐輪場
 ■フレッツ光マンションタイプ光配線方式
 ■J:COM In My Room 導入済
 各種CS放送+地上波デジタルBS放送の
 視聴とWi-Fi40Mコース無償利用できます

ブルータイル柄クロスがアクセントの
最上階角部屋

1K

床面積26.73m²室内画像は <https://kwnet.jp/802503.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます

宅地建物取引業者免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!
KWN
 Kawana Networks Co.,Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
 TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



●JR中央本線
 ●東京メトロ東西線 直通乗り入れ
高円寺駅
徒歩13分

契約諸費用	敷 金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼 金		月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料		19,000円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
	鍵交換費		19,800円
建物	再契約料		再契約時賃料の1ヶ月分
	所在地		杉並区高円寺北四丁目42-5
	構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根
	所在階		5階/5階建て
	築年月		1978年11月
その他	間 取	洋8.8 / K2(帖)	
	電 気	東京電力 電灯	ガス : 都市ガス
	水 道	公営/専用	排水 : 公共下水
その他	設 備	フレッツ光/光配線方式	CATV:J:COM In My Room加入済無料
	現況/入居	空室	/ 2025年11月下旬
	条 件	ペット不可/楽器不可/保証会社要	
	契約期間※3	定期建物賃貸借契約	期間: 2年
	駐車場	無	
その他	バイク置場	無	駐輪不可
	駐輪場	有	屋外屋根付 無料
※1:喫煙者は敷金2ヶ月分です			
※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。			
※3:契約期間満了後、再契約される場合の契約終期は2032年12月20日となります。			
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。			
広告有効期限 2025年12月末日			



当社取引態様
代理

客付会社様へ

情報公開日: 2025/11/17

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
----------	----	----	----	------

※広告料についてはご相談下さい。