

賃貸 マンション

第二土屋マンション

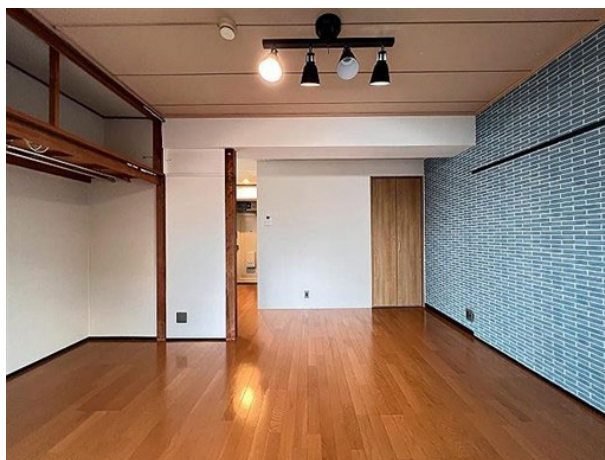
503号室

月額
賃料

87,000円

共益費無

★駅からの帰り道もぶらり高円寺スタイル
 ■バストイレ別室■TOTOウォシュレット
 ■浴室換気暖房乾燥機■ガス対応キッチン
 ■照明器具■エアコン■フローリング
 ■独立洗面台■室内洗濯機置場
 ■クローゼット■TVモニタ付インターホン
 ■エレベーター■バルコニー■駐輪場
 ■フレッツ光マンションタイプ光配線方式
 ■J:COM In My Room 導入済
 各種CS放送+地上波デジタルBS放送の
 視聴とWi-Fi40Mコース無償利用できます



ブルータイル柄クロスがアクセントの
 最上階角部屋

1K

床面積26.73㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/802503.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●JR中央本線

●東京メトロ東西線 直通乗り入れ

高円寺駅

徒歩13分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		月額賃料の1ヶ月分
火災保険料		19,000円 /2年
初回保証料	※2	月額賃料の40～50%
鍵交換費		19,800円
再契約料		再契約時賃料の1ヶ月分

所在地	杉並区高円寺北四丁目42-5
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
所在階	5階/5階建て
築年月	1978年11月
間取	洋8.8 / K2(帖)
設備	電気: 東京電力 電灯: ガス: 都市ガス 水道: 公営/専用 排水: 公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV: JCOM In My Room加入済無料

現況/入居	空室/ 2025年11月下旬
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間※3	定期建物賃貸借契約 期間: 2年
駐車場	無
バイク置場	無 駐輪不可
駐輪場	有 屋外屋根付 無料

※1:喫煙者は敷金2ヶ月分です
 ※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。
 ※3:契約期間満了後、再契約される場合の契約終期
 は2032年12月20日となります。
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年12月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
 Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ

情報公開日: 2025/11/17

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。