

# 賃貸 マンション

CALM ADO (カルム アド)  
102号室

月額  
賃料  
102,000円  
共益費無

住まい方の発見がいろいろあると思います  
画一的なマンションでは体験できない発見を  
ぜひとも楽しんで下さい(事務所相談)  
 ■外観・室内天井コンクリート打ち放し  
 ■ガス2ロシステムキッチン■エアコン  
 ■浴室換気乾燥機能・追焚機能  
 ■床:無垢フローリング材・土間仕上げ  
 ■ウォシュレット■在宅勤務に最適なデスク  
 ■TVカラーモニター付インターホン  
 ■宅配ボックス■防犯カメラ  
 ■1階玄関ドアはWロック仕様+専用玄関  
 テラスに鍵付格子戸でW防犯対策実施  
 (ティンフルキー採用)  
 ■フレッツ光マンションタイプ(室内LAN配線)  
 ■宅配ボックス■バイク置場■駐輪場  
 ■J:COM■BSデジタルCS110°アンテナ受信対応



外観コンクリート打ち放し・事務所相談  
 格子戸付玄関と土間仕上げの  
**1DK**  
 床面積22.18m<sup>2</sup>+テラス2.75m<sup>2</sup>  
 室内画像は <https://kwnet.jp/761102.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます

●東京メトロ東西線 ●都営大江戸線

早稲田駅 若松河田駅  
徒歩5分 徒歩7分

契約諸費用	敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼金		月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料		19,000円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
建物	鍵交換費		22,000円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分
	所在地	新宿区若松町38-21	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
その他	所在階	1階/4階建て	
	築年月	2015年1月	
	間取	洋2.6 / DK6.6(帖)	
	設備	電気: 東京電力 電灯   ガス: 都市ガス 水道: 公営/専用   排水: 公共下水 フレッツ光/光配線方式: CATV: J:COM 室内フレッツ用光コンセント設置済	
その他	現況/入居	空室 / 2026年1月中旬	
	条件	ペット・楽器不可/保証会社要/事務所相談※3	
	契約期間	普通賃貸借契約 期間: 2年	
	駐車場	無	
その他	バイク置場	有	車種相談 月額3,300円~
	駐輪場	有	屋根付き 月額500円/台
※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です ※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。 ※3:事業用利用の場合諸条件ご相談下さい 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。			
広告有効期限 2025年12月末日			

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!  
**KWN**  
株式会社カワナ・ネットワーク  
Kawana Networks Co.,Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ

情報公開日: 2025/12/12

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
----------	----	----	----	------

※広告料についてはご相談下さい。