

## 賃貸 マンション

CALM ADO (カルム アド)  
102号室月額  
賃料  
**102,000円**  
共益費無住まい方の発見がいろいろあると思います  
画一的なマンションでは体験できない発見を  
ぜひとも楽しんで下さい(事務所相談)

- 外観・室内天井コンクリート打ち放し
- ガス2口システムキッチン■エアコン
- 浴室換気乾燥機能・追焚機能
- 床：無垢フローリング材・土間仕上げ
- ウォシュレット■在宅勤務に最適なデスク
- TVカラーモニター付インターホン
- 宅配ボックス■防犯カメラ
- 1階玄関ドアはWロック仕様＋専用玄関  
テラスに鍵付格子戸でW防犯対策実施  
(ディンプルキー採用)
- フレッツ光マンションタイプ(室内LAN配線)
- 宅配ボックス■バイク置場■駐輪場
- J:COM■BSデジ 外CS110° アンテナ受信対応

外観コンクリート打ち放し・事務所相談  
格子戸付玄関と土間仕上げの

1DK

床面積22.18㎡＋テラス2.75㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/761102.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 ●都営大江戸線

早稲田駅 若松河田駅

徒歩5分 徒歩7分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		月額賃料の1ヶ月分
火災保険料		19,000円 /2年
初回保証料	※2	月額賃料の40～50%
鍵交換費		22,000円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	新宿区若松町38-21
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
所在階	1階/4階建て
築年月	2015年1月
間取	洋2.6 / DK6.6(帖)
設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済

現況/入居	空室/ 2026年1月中旬
条件	ペット・楽器不可/保証会社要/事務所相談※3
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	無
バイク置場	有 車種相談 月額3,300円～
駐輪場	有 屋根付き 月額500円/台

※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です  
 ※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。  
 ※3:事業用利用の場合諸条件ご相談下さい  
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年12月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

**KWN**  
 Kawana Networks Co.,Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ

情報公開日：2025/12/12

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。