

# 賃貸 マンション

CALM ADO (カルム アド)

102号室

月額賃料 **102,000円**

共益費無

住まい方の発見がいろいろあると思います  
画一的なマンションでは体験できない発見を  
ぜひとも楽しんで下さい(事務所相談)

- 外観・室内天井コンクリート打ち放し
- ガス2口システムキッチン■エアコン
- 浴室換気乾燥機能・追焚機能
- 床：無垢フローリング材・土間仕上げ
- ウォシュレット■在宅勤務に最適なデスク
- カラーモニター付インターホン■防犯カメラ
- 1階玄関ドアはWロック仕様+専用玄関  
テラスに鍵付格子戸でW防犯対策実施  
(ディンプルキー採用)
- フレッツ光マンションタイプ(室内LAN配線)
- 宅配ボックス ■バイク置場 ■駐輪場
- J.COM■BSデジ 外CS110° アンテナ受信対応



外観コンクリート打ち放し・事務所相談

格子戸付玄関と土間仕上げの

## 1DK

床面積22.18㎡+テラス2.75㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/761102.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 ●都営大江戸線

早稲田駅 若松河田駅

徒歩5分 徒歩7分

契約諸費用	敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼金		月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料		19,000円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40%
	鍵交換費		22,000円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区若松町38-21		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		
	所在階	1階/4階建て		
	築年月	2015年1月		
	間取	洋2.6 / DK6.6(帖)		
設備	電気	東京電力 電灯	ガス	都市ガス
	水道	公営/専用	排水	公共下水
	設備	フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済		

その他	現況/入居	空室/即時
	条件	ペット・楽器不可/保証会社要/事務所相談※3
	契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
	駐車場	無
	バイク置場	有 車種相談 月額3,300円～
	駐輪場	有 屋根付き 月額500円/台

※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です  
※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。  
※3:事業用利用の場合諸条件ご相談下さい

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年6月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日：2026/06/04

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。