

賃貸 マンション

ジョイフル落合

306号室

月額
賃料

74,000円

共益費無

礼金0・3階南向・陽当り通風良好
鉄筋コンクリート造オートロック付マンション



1K

床面積16.66㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/318306.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●JR中央・総武線 ●都営大江戸線
落合駅 ●**東中野駅**
徒歩3分 徒歩9分

契約諸費用	敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼金		無
	火災保険料		19,000円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
	鍵交換費		19,800円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区上落合三丁目22番22号	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
	所在階	3階/3階建て	
	築年月	1991年3月	
	間取	洋6.6 / K1(帖)	
	設備	電気：東京電力 電灯	ガス：都市ガス
	水道：公営/専用	排水：公共下水	
	フルツ光/光配線方式	CATV:J.COM	室内ブレッツ用光コンセント設置済

その他	現況/入居	空き / 2026年6月上旬	
	条件	ペット不可 / 楽器不可 / 保証会社要	
	契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年	
	駐車場	無	
	バイク置場	無 敷地内駐輪不可	
	駐輪場	有 平置き 無料	

※1:喫煙の場合敷金2ヶ月分必要です。
※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年6月末日

- 交通便利4線利用可
- 都営大江戸線「中井駅」徒歩6分
- 西武新宿線「中井駅」徒歩9分
- 外装タイル貼り3階建3階南向き
- 東側壁一面アクセントクロス採用
- エアコン新規交換実施
- IHコンロ付属キッチン
- 室内洗濯機置場・上部に棚あり
- カラーモニター付インターホン
- 洋室天井LED照明器具
- クローゼット■靴収納
- オートロック (Amazon置き対応)
- フレッツ光マンションタイプ対応
- J:COM■宅配ボックス■駐輪場
- 建物前にLoopステーション (8台) 有り



宅地建物取引業免許番号 東京都知事 (7) 第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣 (02) 第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日：2026/05/30

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。