

賃貸 マンション

ジョイフル落合

101号室

月額
賃料

69,000円

共益費無

- 交通アクセス良好!!4線利用可
- ・JR総武中央線「東中野駅」徒歩9分
- ・西武新宿線「中井駅」徒歩9分
- 西側壁アクセントクロス採用
- IHコンロ付属キッチン ■エアコン
- 室内洗濯機置場・上部に棚有
- カラーモニター付きインターホン
- 洋室天井LED照明器具付
- クローゼット ■シューズボックス
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- J:COM各種サービス契約可
- 宅配ボックス ■駐輪場
- オートロック (Amazon置き配対応)
- 南向きバルコニー



外装タイル貼RC造オートロックマンション

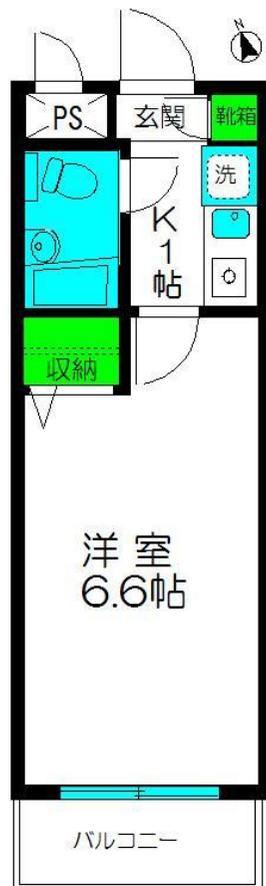
南向きバルコニー

1K

床面積16.66㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/318101.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●JR中央・総武線 ●都営大江戸線

落合駅 徒歩3分 **東中野駅** 徒歩9分

| | | |
|-------|----|-------------|
| 敷金 | ※1 | 月額賃料の1ヶ月分 |
| 礼金 | | 無 |
| 火災保険料 | | 19,000円 /2年 |
| 初回保証料 | ※2 | 月額賃料の40~50% |
| 鍵交換費 | | 19,800円 |
| 更新料 | | 月額新賃料の1ヶ月分 |

| | |
|-----|--|
| 所在地 | 新宿区上落合三丁目22番22号 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| 所在階 | 1階/3階建て |
| 築年月 | 1991年3月 |
| 間取 | 洋6.6 / K1(帖) |
| 設備 | 電気:東京電力 電灯:ガス:都市ガス 水道:公営/専用 排水:公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済 |

| | |
|-------|------------------|
| 現況/入居 | 空室/ 2025年10月上旬 |
| 条件 | ペット不可/楽器不可/保証会社要 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 期間:2年 |
| 駐車場 | 無 |
| バイク置場 | 無 駐輪不可 |
| 駐輪場 | 有 屋外平置 無料 |

※1:喫煙の場合敷金2ヶ月分です。
 ※2:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年10月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
 TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日:2025/09/27

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※広告料についてはご相談下さい。