

# 賃貸 マンション

## PTEPY三 プテリクス

### 202号室

# 月額賃料 129,000円

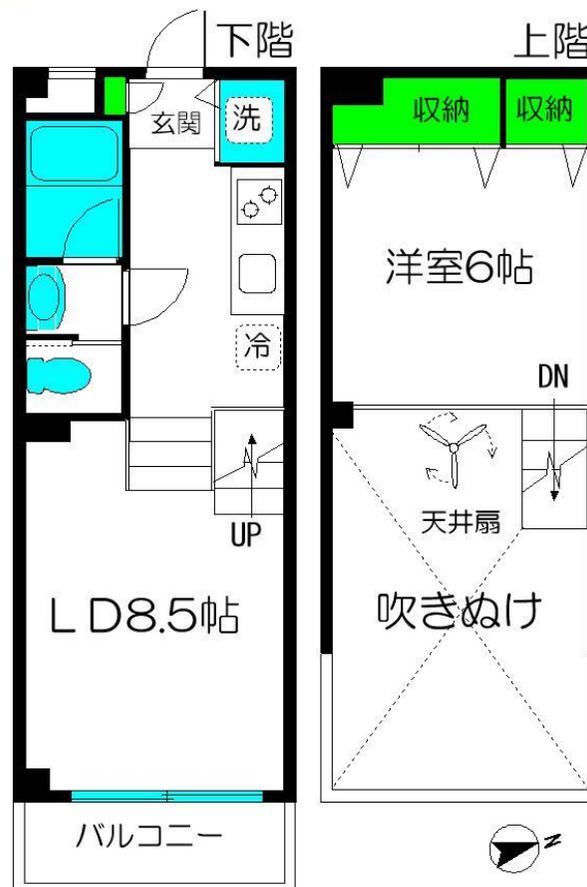
共益費無

- ☆東向き最上階（3階～4階）
- ☆吹き抜けのある明るいお部屋
- ☆4線利用可、交通アクセス良好
- 東京メトロ東西線・JR総武中央線
- 都営大江戸線・西武新宿線

- エアコン2基 ■ガス2口システムキッチン
- カラーモニター付TVインターホン
- 洋室・リビングLED照明器具
- 洗浄機能付便座
- フローリング ■バストイレ別
- クローゼット ■LDアクセントクロス
- 浴槽自動お湯はり高温注湯機能
- フレッツ光マンションタイプ利用可
- オートロック ■共用部防犯カメラ



室内画像は <https://kwnet.jp/312202.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

## 天井扇・吹き抜け

天井扇・吹き抜け開放感溢れるロフトタイプ

# 1LDK

## 床面積40.54㎡

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●JR中央・総武線 ●都営大江戸線

**落合駅** 徒歩3分 **東中野駅** 徒歩7分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		無
火災保険料		20,500円 /2年
初回保証料	※2	月額賃料の40～50%
鍵交換費		19,800円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	新宿区上落合3-23-14
構造	鉄骨造ステンレス鋼板葺
所在階	3・4階/4階建て
築年月	1996年3月
間取	洋6 / LD8.5 / K4(帖)
設備	電気：東京電力 電灯   ガス：都市ガス 水道：公営/専用   排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式   CATV:J.COM

現況/入居	空室/ 2025年10月中旬
条件	ペット不可/ 楽器不可/ 保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	有(現在空無)
バイク置場	無 バイク駐輪不可
駐輪場	無 敷地内駐輪可

※1:喫煙者は敷金2ヶ月分です。  
 ※2:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年10月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

## 株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



### 当社取引態様

## 代理

客付会社様へ 情報公開日：2025/09/30

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。