

# 賃貸 マンション

ONEIPOS オネイロス  
302号室

月額賃料 **119,000円**  
共益費 5,000円

- 最高天井高3.7mの解放感、梁・柱の気にならない壁式構造  
すっきりとした室内・間取を実現しています
- エアコン ■バス・トイレ別室 ■ビークャーレール
  - カラーモニター付インターホン
  - LED照明器具 ■洗濯機能付き便座
  - 折れ戸で隠せる室内洗濯機置場
  - 間仕切り兼用キャスター付可動家具
  - オートロック ■防犯カメラ ■宅配ロッカー
  - フレッツ光マンションタイプ光配線方式契約可
  - J:COM ■駐輪場
  - 西武新宿線「中井駅」徒歩10分
  - 敷地内Timesカーシェア2区画有り

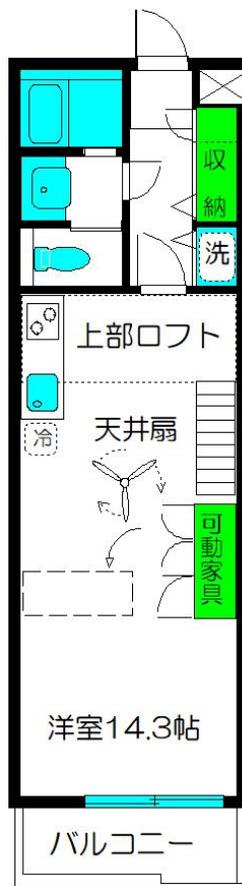


天井扇のあるドーム天井  
ソケット打ち放し・最上階陽当り良好

1R

床面積34.70㎡+ロフト4.1㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/311302.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●JR中央・総武線 ●都営大江戸線  
**落合駅** **東中野駅**  
徒歩3分 徒歩7分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		無
火災保険料	※2	19,000円 /2年
初回保証料	※3	月額賃料の40~50%
鍵交換費		19,800円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	新宿区上落合3丁目10-12
構造	鉄筋コンクリート造アルミニウム鋼板葺
所在階	3階/3階建て
築年月	1995年2月
間取	洋14.3 / ロフト2.5(帖)
設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内フレッツ用光コンセント設置済

現況/入居	空き予定/ 2025年8月下旬
条件	ペット不可/ 楽器不可/ 保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	有(現在空無)
バイク置場	無 敷地内駐輪不可
駐輪場	有 ラック式 無料

※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です。  
※2:火災保険料2025年10月以降20,500円です。  
※3:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。  
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年8月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日：2025/08/08

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。