賃貸　マンション

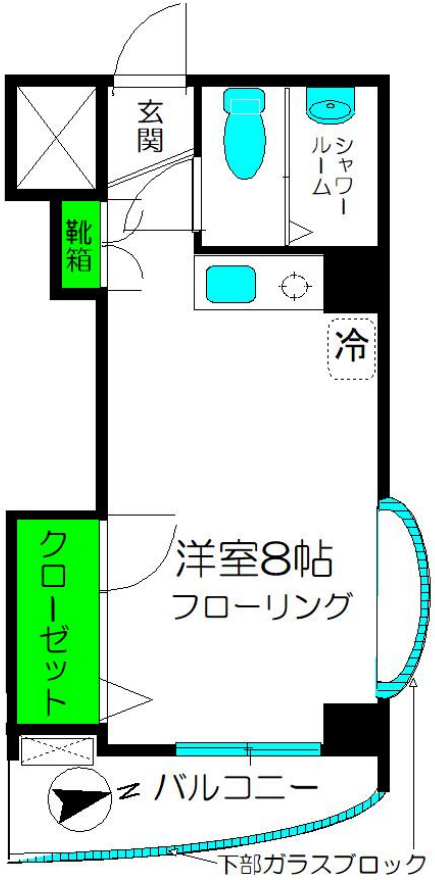
Loop Yamanote(ループ山の手)
303号室

月額賃料 **89,000円**
共益費無

2024年室内リフォーム実施
SRC造9階建オートロック付
1R
床面積21.79㎡
室内画像は https://kwnet.jp/015303.htm

●ＪＲ中央・総武線　●東京メトロ東西線
●都営大江戸線　(高田馬場駅乗車3分)
東中野駅 徒歩3分　落合駅 徒歩3分

☆木製ドア・床石張りの共用エントランス
☆グレード感ある外観・共用・室内です
■洗面ボール付シャワールーム
■洗浄機能付トイレ
■スタイリッシュなステンレスキッチン
■スポットライト照明器具
■エアコン　■ｶﾗｰﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ
■エレベーター　■屋根付駐輪場
■オートロック（Amazon置き配対応）
■所在階に入居者専用コインランドリー
■防犯カメラ　■CATV（J:COM）
■J:COM　In My Room
Wi-Fi40Mコース無償利用できます
■フレッツ光マンションタイプ契約可
（10GBフレッツクロス対応エリア）
■付属車庫空有（別契約）



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます
新築時施工会社：清水建設(株)

契約諸費用	敷　金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼　金		月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料	※2	17,000円　/2年
	初回保証料	※3	月額賃料の40～50%
	鍵交換費		19,800円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	中野区東中野3丁目10-10	
	構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	
	所在階	3階/9階建て	
	築年月	1995年8月	
	間　取	洋8(帖)	
	設　備	電気：東京電力 電灯	ガス：都市ガス
		水道：公営/専用	排水：公共下水
		ﾌﾚｯﾂ光/光配線方式	CATV:J:COM

その他	現況/入居	空室/ 即時
	条　件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約　期間：2年
	駐車場	有　月額22,000円(税込) ～ 屋外機械式L5.00×W1.85×H1.50
	バイク置場	無　バイク駐輪不可
	駐輪場	有　屋外屋根付　無料

※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です。
※2:火災保険料2025年10月以降19,000円です。
※3:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限	2025年8月末日

宅地建物取引業免許番号　東京都知事（7）第７３８５４号　賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣（０２）第０００１５０号
Consultant for Real Estate!! KWN Kawana Networks Co.,Ltd.
〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手２Ｆ
株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391　FAX03-3362-5392

当社取引態様
専任媒介

客付会社様へ				
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。

情報公開日：2025/07/24